

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4

สถานที่ตั้ง บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 228 (หนองบัวลำภู-ชุมแพ) ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2554 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.4/8110 ลงวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2555

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหนองบัวลำภู

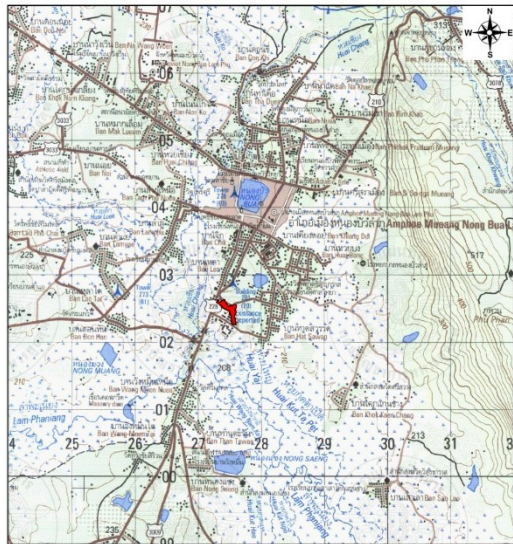
เทศบาลเมืองหนองบัวลำภู

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

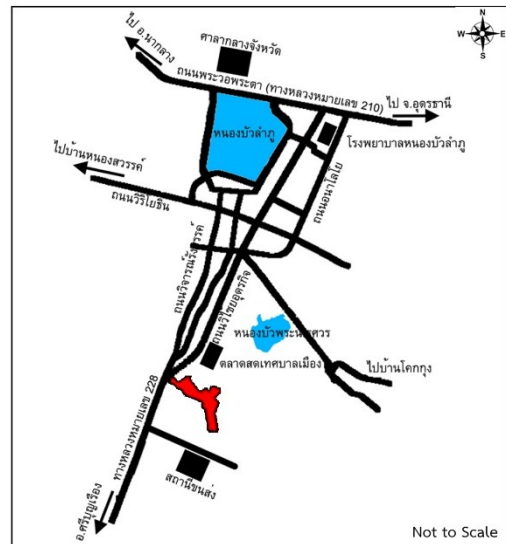
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 228 (หนองบัวลำภู-ชุมแพ) ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เอกชน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดหนองบัวลำภู
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 228 (หนองบัวลำภู-ชุมแพ)



ที่ตั้งโครงการ

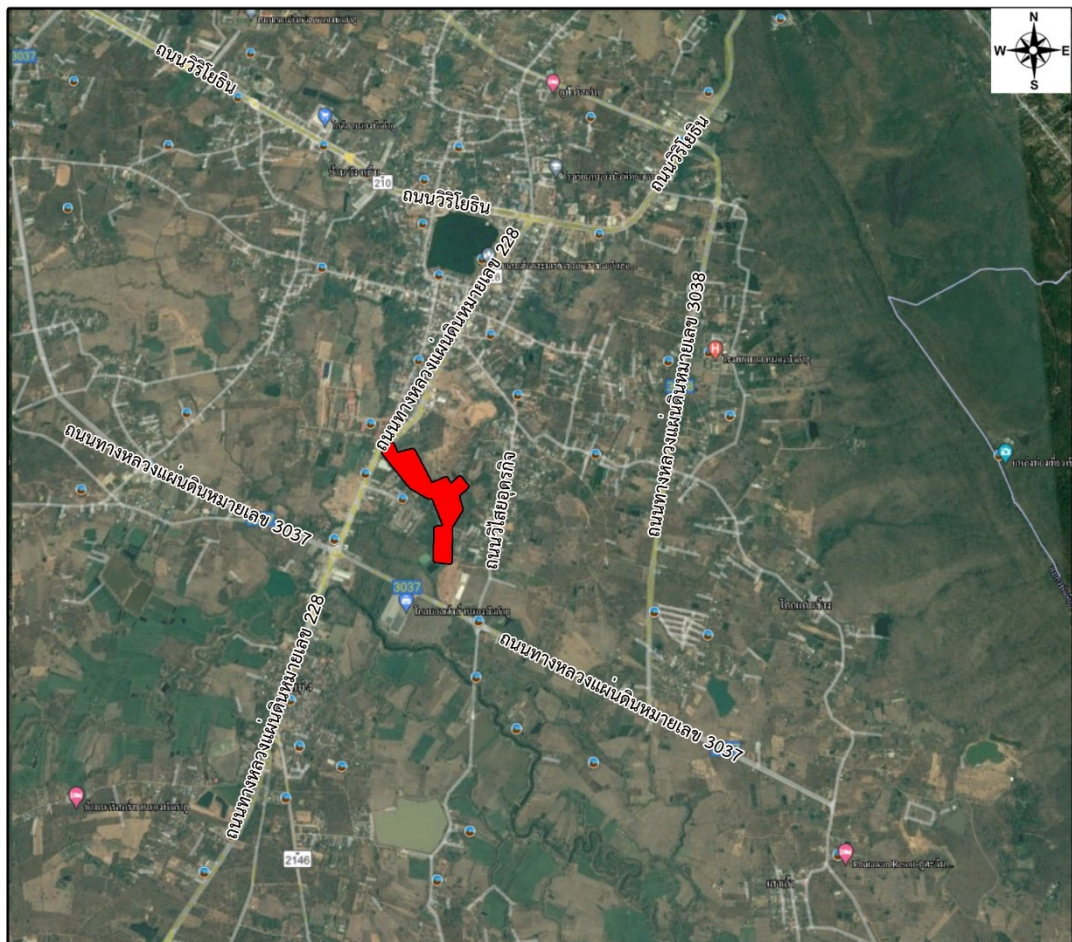
0 1.0 2.0 Km
ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
รหว่าง 5136 II, 5136 III



ที่ตั้งโครงการ

แผนที่สังเขป

Not to Scale



ที่ตั้งโครงการ

0 1.0 2.0 Km
พิกัด 48Q 227723.08E 1902380.72N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 (เฟส 1) จำนวน 499 หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 4 (เฟสที่ 2) จำนวน 232 หน่วย รวม 731 หน่วย บนพื้นที่ 77-2-12.91 ไร่ หรือ 124,051.65 ตร.ม. ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, ศูนย์ชุมชน, ลานกีฬา และลานค้าชุมชน, โรงพักขยะ, พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือสาธารณะประโยชน์, ถนน, บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย, พื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม และพื้นที่กันแนวขอบพื้นที่โครงการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 3,655 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดพื้นที่โครงการดังนี้ (ตารางที่ 1 และรูปที่ 2)

ตารางที่ 1	
การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 731 หน่วย	67,485.44
- ศูนย์ชุมชน	401.02
- ลานกีฬา และลานค้าชุมชน	2,252.00
- โรงพักขยะ	60.00
- พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือสาธารณะประโยชน์	1,257.08
- ถนน	36,845.22
- บ่อหน่วงน้ำ	4,503.03
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	3,628.07
- พื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม	5,132.00
- พื้นที่กันแนวขอบพื้นที่โครงการ	2,487.78
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	124,051.65

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4 ได้เปิดให้เข้าพักอาศัยในเดือนมกราคม พ.ศ. 2555 โดยได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนหย่อม เป็นลานออกกำลังกาย และสนามเด็กเล่น (ขนาด 1,033 ตร.ม.) เหลือพื้นที่สวนหย่อม 4,099 ตร.ม. (5,132-1,033) รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานค้าชุมชน (ขนาด 1,156.58 ตร.ม.) เป็นลานออกกำลังกาย (ขนาด 289 ตร.ม.) เหลือพื้นที่ลานค้าชุมชน 867.58 ตร.ม. (1,156.58-867.58) ดังนั้น จึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 17,937 ตร.ม. (19,259-1,033-289) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 4.90 ตร.ม. (17,937 /3,655) ซึ่งมีผู้พักอาศัยเต็มทุกหน่วยพักแล้ว (731 หน่วย) โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2, รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

ตารางที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569		
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ตร.ม.)	
	ที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบัน
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 731 หน่วย	67,485.44	67,485.44
- ศูนย์ชุมชน	401.02	401.02
- ลานกีฬา และลานค้าชุมชน	2,252.00	1,963
- ลานออกกำลังกาย และสนามเด็กเล่น	-	1,322
- โรงพักขยะ	60.00	60.00
- พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือสาธารณะประโยชน์	1,257.08	1,257.08
- ถนน	36,845.22	36,845.22
- บ่อหนองน้ำ	4,503.03	4,503.03
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	3,628.07	3,628.07
- พื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม	5,132.00	4,099
- พื้นที่กันแนวขอบพื้นที่โครงการ	2,487.78	2,487.78
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	124,051.65	

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดหนองบัวลำภู

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 741 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวน 731 หน่วย มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 731 ลบ.ม./วัน (731 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : ผู้มาใช้บริการประมาณ 100 คน มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน (100 คน×อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(3) พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต : ผู้มาใช้บริการประมาณ 100 คน มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน (100 คน×อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน/1,000)

ระบบจ่ายน้ำ : โครงการทำการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานการประปาหนองบัวลำภู โดยมีการวางแนวท่อตามถนนภายในโครงการผ่านที่ดินทุกแปลง โดยท่อประปาชนิด PVC (Polyvinyl Chloride pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 150, 100 และ 50 มม. สำหรับภายในบ้านจะเดินท่อประปาเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 20 และ 15 มม. เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบ้านพักต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 736 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ

ระบบจ่ายน้ำ : โครงการรับบริการน้ำใช้จากของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดหนองบัวลำภู และมีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ม.ค.-มิ.ย. 69)
โครงการบ้านอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4
Monitor/NHA/หนองบัวลำภู/Jan-Jun 26/report.doc



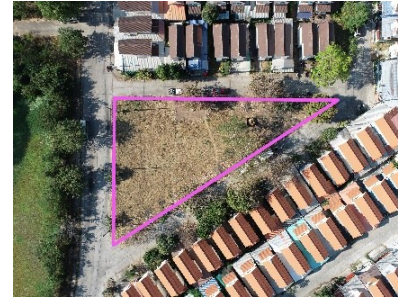
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน



พื้นที่โครงการ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต



ศูนย์ชุมชน



ลานกีฬา



ลานค้าชุมชน



ลานออกกำลังกาย (เดิมเป็นพื้นที่ลานค้าชุมชน)



สนามเด็กเล่น และลานออกกำลังกาย (เดิมเป็นพื้นที่สวนหย่อม)



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 593 ลบ.ม./วัน คิดร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ (ความต้องการน้ำใช้รวม 741 ลบ.ม./วัน/100)×80)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใ้รอากาศ พร้อมด้วยถังตกไขมันติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) **ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ที่อาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน จะถูกระบายออกทางส่วนบนของส่วนตกตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำและระบายออกนอกโครงการต่อไป รายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(2.1) บ่อสูบน้ำเสีย/บ่อปรับสภาพน้ำเสีย : ปริมาตร 128.70 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 4.12 ชั่วโมง ภายในบ่อดังกล่าวติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่องที่ TDH 8 เมตร สลับกันทำงาน และจะทำงานพร้อมกันเมื่อเกิดภาวะ peak Flow

(2.2) ถังเติมอากาศ : กว้าง 4.5 เมตร ยาว 18.30 เมตร ลึก 3.30 เมตร ปริมาตร 271.76 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บการเติมอากาศ 8.70 ชั่วโมง ภายในบรรจุตัวกลาง มีปริมาตรของตัวกรองรวม 111.29 ลบ.ม.

(2.3) ถังตกตะกอน : มีถังตกตะกอนจำนวน 5 ถัง ปริมาตร 17.647 ลบ.ม./ถัง รวม 88.235 ลบ.ม. ระยะเวลาพักตะกอน 2.5 ชั่วโมง

(2.4) ถังเติมคลอรีน : กว้าง 2.0 เมตร ยาว 3.50 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตร 21.0 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 0.67 ชั่วโมง

(2.5) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 2.00 เมตร ยาว 8.70 เมตร ลึก 3.60 เมตร ความจุ 62.64 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 223.09 วัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 588 ลบ.ม./วัน คิดร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ (ความต้องการน้ำใช้รวม 736 ลบ.ม./วัน/100)×80)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด

2.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในบริเวณโครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ ประกอบด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ตามลำดับ โดยมีบ่อพักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.759 ลบ.ม./วินาที)

กรณีฝนตกหนัก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะเก็บกักในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 4,458.04 ลบ.ม. คิดเป็นเวลาพักน้ำประมาณ 5.944 วัน (Retention time) ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 11.57 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 731 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 10.97 ลบ.ม./วัน (731 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1000)

(2) ศูนย์ชุมชน : ผู้มาใช้บริการประมาณ 100 คน มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.30 ลบ.ม./วัน (100 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร-วัน/1,000)

(3) พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต : ผู้มาใช้บริการประมาณ 100 คน มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.30 ลบ.ม./วัน (100 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร-วัน/1,000)

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการจะให้ผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมด้วยตัวเอง ซึ่งเป็นถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร และได้เตรียมถังขยะไว้ทั้งหมด จำนวน 50 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ซึ่งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ โดยมีเทศบาลเมืองหนองบัวลำภูเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการไปกำจัด

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวม กว้าง 5 เมตร ยาว 12 เมตร สูง 3.5 เมตร สามารถรองรับขยะได้ 210 ลบ.ม.

การกำจัดขยะ : โครงการจัดให้มีถังขยะไว้บริเวณริมฟุตบาทด้านข้างถนนสายหลักของโครงการแต่ละจุดจะถูกจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยการจัดวางถังขยะมูลฝอยในแต่ละจุดจะให้ครอบคลุมบริเวณโครงการ โดยมีเทศบาลเมืองหนองบัวลำภู เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการไปกำจัด

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณขยะมูลฝอย : มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 11.27 ลบ.ม./วัน (11.57 ลบ.ม./วัน-0.30 ลบ.ม./วัน) เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้จัดตั้งรองรับขยะแบบไม่แยกประเภท ขนาด 50 ลิตร จำนวน 100 ถัง วางไว้กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ จำนวน 10 จุด จุดละ 10 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 5.0 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 0.45 วัน รวมทั้งมีจุดทิ้งขยะอันตราย จำนวน 1 จุด วางไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และมีโรงพักขยะ แต่ยังไม่มีการเปิดใช้งาน โดยมีการประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองบัวลำภูเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง

2.3.5 ระบบการจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการจราจรภายในโครงการ : ทางเข้า-ออกของโครงการมี 2 ทาง ได้แก่ ทิศเหนือ และ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยถนนทุกสายจะเชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 228 (หนองบัวลำภู-ชุมแพ) และโครงการมีเขตทางเชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 228 กิโลเมตรที่ 2 สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเดินรถแบบ 2 ทิศทางตลอดทั้งโครงการ และจะมีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก : เขตทางกว้าง 16 เมตร ทางเท้ากว้าง ข้างละ 2 เมตร และผิวจราจรกว้าง 12 เมตร

(2) ถนนสายหลัก : เขตทางกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้าง ข้างละ 1.5 เมตร และผิวจราจรกว้าง 12 เมตร

(3) ถนนสายรอง : เขตทางกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้าง ข้างละ 1.15 เมตร และผิวจราจรกว้าง 6 เมตร

การเดินทางเข้า-ออกโครงการ : ทางเข้า-ออกของโครงการมี 2 ทางด้าน ได้แก่ ทิศเหนือและ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางจากท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี : ไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 216 (สายอุดรธานี-วังสะพุง) ระยะทางประมาณ 40.2 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 228 ระยะทาง 2 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

(2) การเดินทางจากเทศบาลเมืองหนองบัวลำภู : ไปตามถนนทางหลวงชนบทหมายเลข 3037 ระยะทาง 2.0 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 228 ระยะทาง 1.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาอีกประมาณ 500 เมตร ผ่านสถานีขนส่งจังหวัดหนองบัวลำภู และเลี้ยวซ้ายอีกประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

การออกจากพื้นที่โครงการ : สำหรับการเดินทางออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนทางหลวงหมายเลข 228 เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ข

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4 รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดหนองบัวลำภู โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA เพื่อใช้ในโครงการระยะที่ 3/2 จำนวน 5 เครื่อง และสำหรับโครงการระยะที่ 4 จำนวน 2 เครื่อง ทั้งหมด 7 เครื่อง รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) และเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การป้องกันอัคคีภัยในโครงการจัดระบบเตือนภัยและระบบดับเพลิงมีรายละเอียดดังนี้

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) : มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว โดยเป็นไปตามมาตรฐานของระบบประปา (รูปที่ 2)

(2) ถังดับเพลิง : ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิด CO₂ ไว้ที่สำนักงานโครงการ และปั๊มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้

(3) จุดรวมพลและบริเวณปลอดภัย : มีจุดรวมพล 4 แห่ง ได้แก่ พื้นที่สวนหย่อม, ลานกีฬา, ลานร้านค้าชุมชน และพื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต มีพื้นที่รวม 8,641.08 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 3,655 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.36 ตร.ม./คน (รูปที่ 2) มีรายละเอียดพื้นที่ดังนี้

(3.1) สวนหย่อม : พื้นที่ 5,132 ตร.ม.

(3.2) ลานกีฬา และลานร้านค้า : พื้นที่ 2,252 ตร.ม.

(3.3) พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต : พื้นที่ 1,257.08 ตร.ม.

(4) แผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ : จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟโดยจัดให้มีการอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและระงับเหตุเบื้องต้นได้อย่างมีประสิทธิภาพช่วยลดหรือควบคุมระดับความรุนแรงของเหตุการณ์ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือ และควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้รับทราบและเข้าใจถึงแผนดังกล่าวที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมถึงการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

(5) ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง : ติดต่อกับและประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นคือหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลเมืองหนองบัวลำภู เพื่อให้เกิดความพร้อมและสามารถแจ้งเหตุได้อย่างรวดเร็ว

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่มีการประสานงานจากสถานดับเพลิงของเทศบาลเมืองหนองบัวลำภู เข้ามาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

2.3.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 19,259 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 15.52 ของพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ((19,259 ตร.ม./124,051 ตร.ม.)×100) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 5.13 ตร.ม./คน (19,259 ตร.ม./3,755 คน (คิดผู้มาใช้บริการศูนย์ชุมชน 100 คน)) ประกอบด้วย พื้นที่สวนหย่อม, ลานกีฬา และลานค้าชุมชน, บ่อหนองน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต และแนวขอบพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลาติน, ต้นอินทนิล, ต้นโอ๊กอินเดีย, ต้นปับ, ต้นหมากเขียว, ต้นกอพลับพลึง, ต้นตีนเป็ด และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (รูปที่ 2) มีรายละเอียดพื้นที่ของโครงการดังนี้

(1) สวนหย่อม : พื้นที่ 5,132 ตร.ม.

(2) ลานกีฬา และลานค้าชุมชน : พื้นที่ 2,252 ตร.ม.

(3) บ่อหนองน้ำ : พื้นที่ 4,503.03 ตร.ม.

- (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย : พื้นที่ 3,628.07 ตร.ม.
- (5) พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือสาธารณะประโยชน์ : พื้นที่ 1,257.08 ตร.ม.
- (6) พื้นที่กันแนวขอบพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2,487.78 ตร.ม.

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดหนองบัวลำภู ระยะที่ 3/2 และระยะที่ 4 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนหย่อม เป็นลานออกกำลังกาย และสนามเด็กเล่น (ขนาด 1,033 ตร.ม.) เหลือพื้นที่สวนหย่อม 4,099 ตร.ม. (5,132-1,033) ดังนั้น จึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 17,937 ตร.ม. (19,259-1,033-289) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 4.90 ตร.ม. (17,937 /3,655) (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)